

Nota informativă
la proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei
de destinație a unor terenuri”, în scopul construcției turnurilor din structură
metalică pentru comunicații prin radioreleu, cu cale de acces.

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, în scopul construcției turnurilor din structură metalică pentru comunicații prin radioreleu, cu cale de acces, este elaborat de Agenția Relații Funciare și Cadastru.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite

Conform planului de acțiuni privind implementarea Strategiei naționale de management integrat al frontierei de stat pentru anii 2011-2013, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 342/2011 Politia de Frontiera a Republicii Moldova a avut ca obiectiv general consolidarea capacităților Politiei de Frontiera și Serviciului Vamal de management al frontierei de stat, în scopul de a le apropia la maxim de standardele și bunele practici ale UE, de a facilita intensificarea comerțului transfrontalier, cooperarea și schimbul de informații, precum și de a contracara activitățile transfrontaliere ilegale. Obiectivul specific este implementarea rețelei de comunicații fixe și mobile ca o rețea modernă de telecomunicații funcțională pentru a susține Inspectoratul General al Politiei de Frontiera (IGPF) al MAI și Serviciul Vamal din Republica Moldova în managementul frontierei. Sistemul dat de telecomunicații radio în standard „TETRA” este un sistem de comunicații speciale, care ține de securitatea națională. Întru implementarea sistemului de telecomunicații, este necesară construcția unor rețele de turnuri metalice pentru instalarea echipamentului radioreleu. Unul din aceste turnuri va fi instalat în limita hotarelor com. Macaresti, raionul Ungheni pe un sector de teren agricol cu numărul cadastral 9244324830 și suprafața de 0,0382 hectare, proprietate publică a statului, gestionat de către Inspectoratul General al Politiei de Frontiera al MAI. Alt turn va fi instalat în limita hotarelor com. Valea Mare, raionul Ungheni, pe un sector de teren agricol cu numărul cadastral 9251202066 și suprafața de 0,0398 hectare, proprietate publică a statului, gestionat de către Inspectoratul General al Politiei de Frontiera al MAI. Totodată, lucrările de proiectare a turnurilor menționate au fost efectuate în baza Studiului de Fezabilitate (anexat în dosarul cadastral). De către specialiștii Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului au fost efectuate investigații pedologice pe sectoarele menționate. Conform extrasului pedologic, pe sectoarele de teren, au fost evidențiate o varietate de soluri: cernoziom obișnuit erodat slab, luto-argilos. Nota de bonitate medie ponderată pe ambele sectoare variază de la 51-66 puncte. În conformitate cu prevederile art. 83 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, se interzice retragerea din circuitul agricol a terenurilor cu gradul de evaluare a fertilității solului de peste 60 puncte, *cu excepția cazurilor cînd sînt repartizate pentru construcția obiectivelor liniare (drumuri, linii de telecomunicații și de transport electric, conducte)*. Retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol și silvic, pentru necesitățile de stat și publice, se face numai în cazuri excepționale, prin Hotărîre a Guvernului. Specialiștii Inspectoratului General al Politiei de Frontiera al MAI au convocat comisiile necesare cu instituțiile din domeniu, pentru întocmirea materialelor cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor menționate, care au fost coordonate prin: Decizia Consiliului comunal Măcărești, raionul Ungheni nr. 1/5 din 28.02.2020, Decizia Consiliului comunal Valea Mare, raionul Ungheni nr. 1/3 din 24.01.2020, Confirmarea Primăriei nr. 264 din 06.07.2020, avizele Inspectoratul pentru Protecția Mediului nr. 537 și nr. 538 din 09.06.2020 (anexate în dosarele cadastrale).

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

Nu este cazul.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prezentul proiect prevede schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole, proprietate publică a statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră), conform anexei, cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație agricolă în

categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, terenuri destinate necesităților de apărare, trupelor de interne, întreținerii și controlului frontierei de stat, în scopul construcției turnurilor din structură metalică pentru comunicații prin radioreleu, cu cale de acces.

5. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul nu impune cheltuieli financiare din bugetul statului.

Totodată, în conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al MAI, urmează să achite în bugetul de stat suma totală de 90444,00 lei, destinată compensării pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din circuitul agricol.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Nu urmează a fi modificate sau abrogate acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul a fost supus consultării publice, conform prevederilor pct. 177 din Regulamentul Guvernului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 cu publicarea Anunțului privind inițiativa de elaborare și consultarea publică a proiectului de hotărâre a Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, în scopul construcției turnurilor din structură metalică pentru comunicații prin radioreleu, cu cale de acces, începând cu perioada de la 08.07-23.07.2020. Totodată, conform art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul este plasat pe pagina web a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, la compartimentul: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul urmează a fi supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Centrul Național Anticorupție.

9. Consultările expertizei de compatibilitate.

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

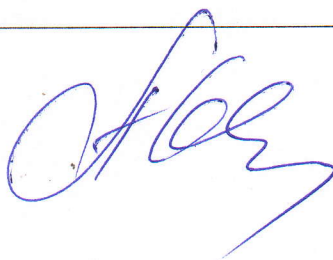
10. Constatările expertizei juridice

Proiectul urmează a fi supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Ministerul Justiției.

11. Consultările altor expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzând necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. Proiectul nu conține factori de risc, care pot genera apariția riscurilor de corupție. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Director general



Anatolie GHILAȘ